

**UCHWAŁA NR VII/41/2024
RADY MIEJSKIEJ W LATOWICZU**

z dnia 25 października 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla
działek o nr ew. 265/18, 265/19, 265/20 w m. Latowicz.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dn. 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dn. 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2024 r. poz. 1130) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o nr ew. 265/18, 265/19, 265/20 w m. Latowicz.

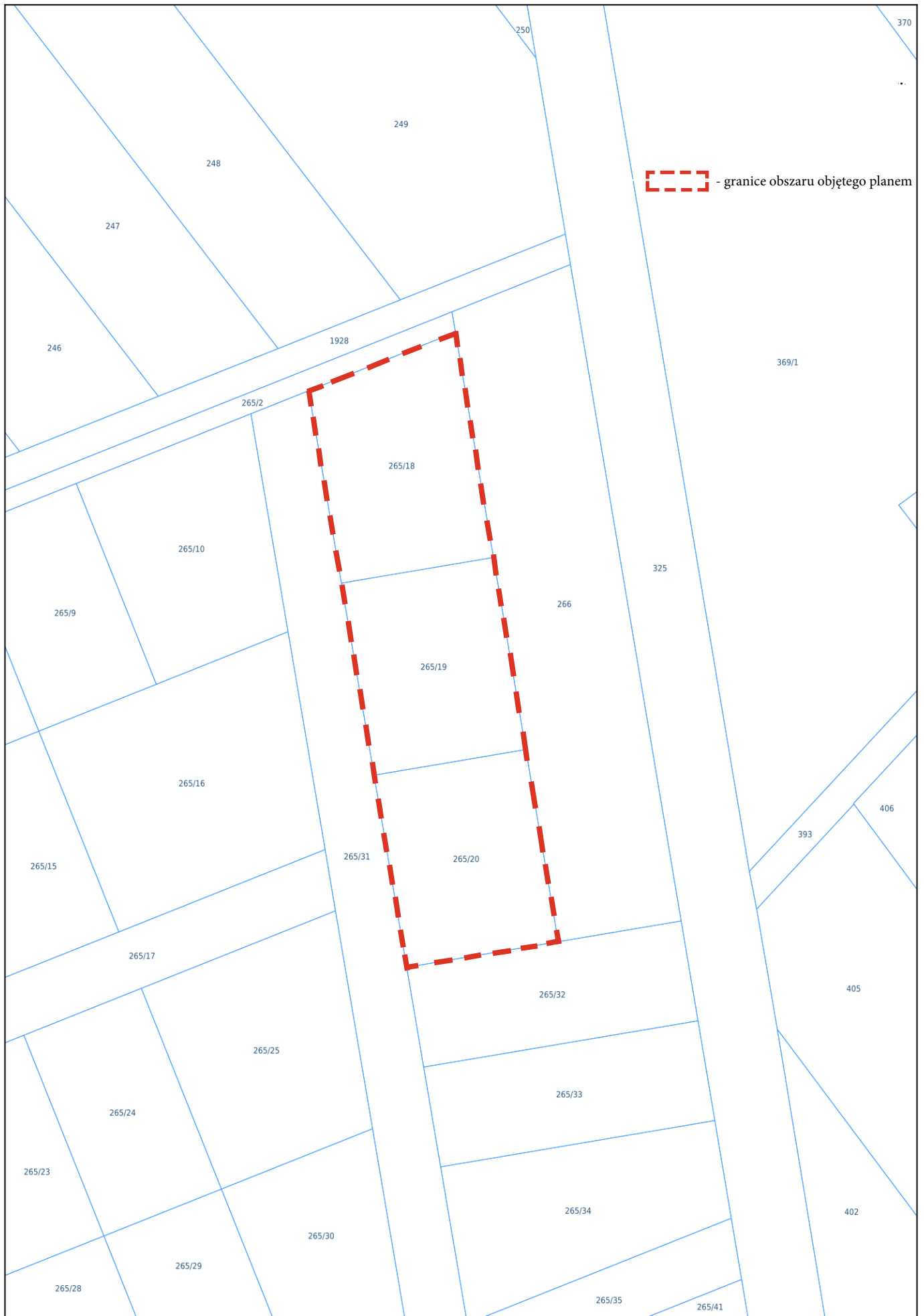
§ 2. Granice obszaru objętego planem, o którym mowa w § 1, zostały przedstawione na załączniku graficznym nr 1, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.


§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Latowicza.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Wiesław Świątek



 - granice obszaru objętego planem

Uzasadnienie

Konieczność opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o nr ew. 265/18, 265/19, 265/20 w m. Latowicz gm. Latowicz, wynika z realizacji zadania własnego zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt. 7 ustawy z dn. 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym oraz uchwałą Nr IV/30/2024 Rady Miejskiej w Latowiczu z dnia 14 sierpnia 2024 r. w sprawie powierzenia spółce SIM Mińsk Mazowiecki Sp. z o.o. z siedzibą w Mińsku Mazowieckim realizacji świadczenia usługi w ogólnym interesie gospodarczym z zakresu tworzenia warunków do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych polegającej na najmie lokali mieszkalnych wybudowanych w ramach przedsięwzięcia inwestycyjno- budowlanego.

Działki o nr ewid. 265/18, 265/19, 265/20 stanowią własność Gminy Latowicz. Nieruchomość przeznaczona są do wniesienia jako wkład niepieniężny (aport) do spółki SIM Mińsk Mazowiecki spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Mińsku Mazowieckim. Na w/w działkach planowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z przeznaczeniem pod wynajem lokali mieszkalnych.

Zgodnie z art. 14 pkt. 5 ustawy z dn. 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dokonano analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jak i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Uwzględniając powyższe sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest zasadne.